

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BF0                      |  | Personas Físicas     |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |                      |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF0

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BF0                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|------|------|------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.48%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Rendimiento neto                     | -1.83%     | -5.71%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |

Los rendimientos presentados son efectivos.  
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

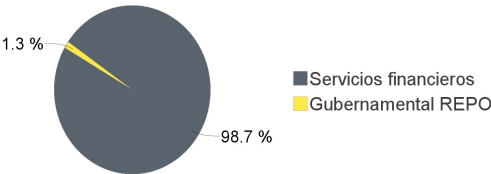
- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:
- |  | Min. | Max.  |
|--|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.   | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda. | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.                     | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).   | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión   |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion                                  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista  |      | 100%  |
| 9. Reportos  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.                      |      | 20%   |
- c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.  
d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  
e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.  
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  
g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BF0                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |          |         |           |
|--|--------------------------|----------|---------|-----------|
|  | BF0                      |          | BFI     |           |
|  | %                        | \$       | %       | \$        |
| Administración de activos                | 0.4952%                  | \$4.9516 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 0.4952%                  | \$4.9516 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadoras, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BF1                      |  | Personas Físicas     |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |                      |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF1

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BF1                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.55% | -6.03% | -19.20% |
| Rendimiento neto                     | -1.91%     | -5.96%          | 10.62%           | 28.00% | -9.73% | -22.18% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

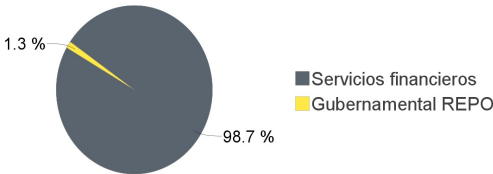
|   | Min. | Max.  |
|---|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa,   |      |       |
| o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |      | 100%  |
| 9. Reportos   |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BF1                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |           |         |           |
|--|--------------------------|-----------|---------|-----------|
|  | BF1                      |           | BFI     |           |
|  | %                        | \$        | %       | \$        |
| Administración de activos                | 1.4875%                  | \$14.8747 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0108%                  | \$0.1082  | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0312%                  | \$0.3119  | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0092%                  | \$0.0917  | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.1170%                  | \$1.1705  | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 1.6557%                  | \$16.5570 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BF2                      |  | Personas Físicas     |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |                      |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BF2

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BF2                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023    | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|---------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.55% | -6.03%  | -19.20% |
| Rendimiento neto                     | -1.92%     | -6.01%          | 10.33%           | 27.63% | -10.00% | -22.40% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08%  | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73%  | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:

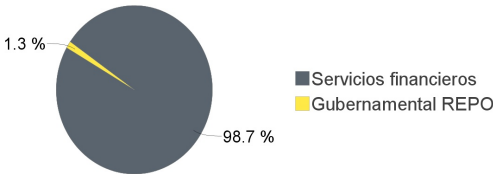
|   | Min. | Max.  |
|---|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al régimen de inversión   |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |      | 100%  |
| 9. Reportos   |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica





Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BF2                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |           |         |           |
|--|--------------------------|-----------|---------|-----------|
|  | BF2                      |           | BFI     |           |
|  | %                        | \$        | %       | \$        |
| Administración de activos                | 1.7163%                  | \$17.1632 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0108%                  | \$0.1082  | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0312%                  | \$0.3118  | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0092%                  | \$0.0916  | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.1170%                  | \$1.1699  | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 1.8845%                  | \$18.8447 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                    |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BFE                      |  | Personas Físicas No Sujetas a Retención |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |   |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |   |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFE

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BFE                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023    | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|---------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.90%           | 32.57% | -6.03%  | -19.22% |
| Rendimiento neto                     | -1.90%     | -5.92%          | 10.61%           | 27.68% | -10.09% | -22.64% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08%  | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73%  | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.  
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

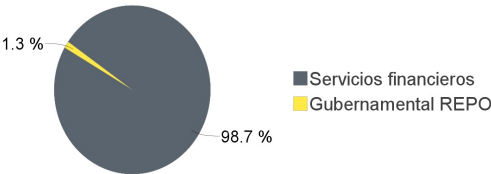
- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:
- |  | Min. | Max.  |
|--|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.   | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda. | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.                     | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).   | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión   |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al régimen de inversión                                  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista  |      | 100%  |
| 9. Reportos  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.                      |      | 20%   |
- c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.  
d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  
e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.  
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  
g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BFE                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |           |         |           |
|--|--------------------------|-----------|---------|-----------|
|  | BFE                      |           | BFI     |           |
|  | %                        | \$        | %       | \$        |
| Administración de activos                | 1.4874%                  | \$14.8744 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0108%                  | \$0.1076  | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0314%                  | \$0.3140  | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0090%                  | \$0.0898  | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.1175%                  | \$1.1752  | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 1.6561%                  | \$16.5610 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                 |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BFF                      |  | Serie aplicable para Fondo de Fondos |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |                                      |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |                                      |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |                                      |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFF

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BFF                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|------|------|------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.48%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Rendimiento neto                     | -1.78%     | -5.57%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |

Los rendimientos presentados son efectivos.  
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

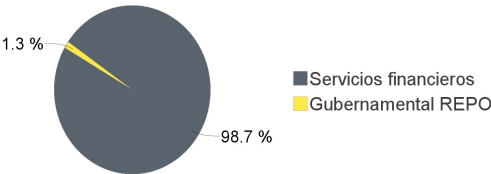
- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:
- |  | Min. | Max.  |
|--|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.   | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda. | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.                     | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).   | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión   |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al régimen de inversión                                  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista  |      | 100%  |
| 9. Reportos  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.                      |      | 20%   |
- c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.  
d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  
e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.  
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  
g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BFF                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |        |         |           |
|--|--------------------------|--------|---------|-----------|
|  | BFF                      |        | BFI     |           |
|  | %                        | \$     | %       | \$        |
| Administración de activos                | 0.0000%                  | 0.0000 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BFI                      |  | Personas Físicas     |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |                      |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFI

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BFI                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.57% | -6.03% | -19.22% |
| Rendimiento neto                     | -1.89%     | -5.90%          | 11.21%           | 29.08% | -8.95% | -21.50% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.  
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

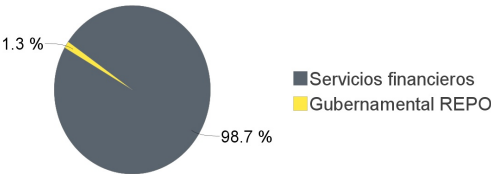
- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:
- |  | Min. | Max.  |
|--|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.   | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda. | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.                     | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).   | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión   |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al régimen de inversión                                  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista  |      | 100%  |
| 9. Reportos  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.                      |      | 20%   |
- c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.  
d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  
e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.  
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  
g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BFI                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |           |         |           |
|--|--------------------------|-----------|---------|-----------|
|  | BFI                      |           | BFI     |           |
|  | %                        | \$        | %       | \$        |
| Administración de activos                | 1.2586%                  | \$12.5861 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0108%                  | \$0.1082  | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0311%                  | \$0.3113  | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0091%                  | \$0.0914  | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.1169%                  | \$1.1692  | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 1.4266%                  | \$14.2662 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                    |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BFP                      |  | Personas Físicas No Sujetas a Retención |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |   |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |   |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BFP

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BFP                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|------|------|------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Rendimiento neto                     | -1.81%     | -5.65%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |

Los rendimientos presentados son efectivos.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:

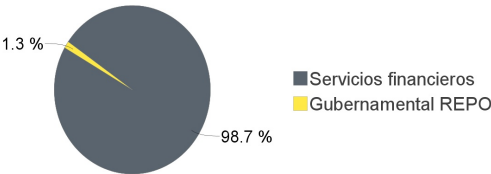
|   | Min. | Max.  |
|---|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |      | 100%  |
| 9. Reportos   |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica





Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BFP                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |          |         |           |
|--|--------------------------|----------|---------|-----------|
|  | BFP                      |          | BFI     |           |
|  | %                        | \$       | %       | \$        |
| Administración de activos                | 0.3708%                  | \$3.7075 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 0.3708%                  | \$3.7075 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BM1                      |  | Personas Morales     |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |                      |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BM1

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BM1                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.77%     | -5.52%          | 12.98%           | 29.84% | 2.57%  | -19.20% |
| Rendimiento neto                     | -1.77%     | -5.52%          | 12.98%           | 29.84% | 0.38%  | -21.88% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:

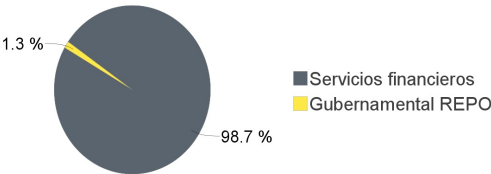
|   | Min. | Max.  |
|---|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |      | 100%  |
| 9. Reportos   |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BM1                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |        |         |           |
|--|--------------------------|--------|---------|-----------|
|  | BM1                      |        | BFI     |           |
|  | %                        | \$     | %       | \$        |
| Administración de activos                | 0.0000%                  | 0.0000 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BM2                      |  | Personas Morales     |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |                      |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BM2

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BM2                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.57% | -6.03% | -19.22% |
| Rendimiento neto                     | -1.87%     | -5.85%          | 11.16%           | 28.53% | -9.45% | -22.11% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:

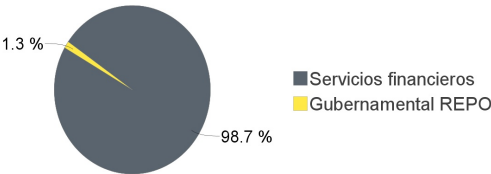
|   | Min. | Max.  |
|---|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |      | 100%  |
| 9. Reportos   |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BM2                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |           |         |           |
|--|--------------------------|-----------|---------|-----------|
|  | BM2                      |           | BFI     |           |
|  | %                        | \$        | %       | \$        |
| Administración de activos                | 1.1068%                  | \$11.0678 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 1.1068%                  | \$11.0678 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                    |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BOE0                     |  | Personas Morales No Sujetas a Retención |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |   |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |   |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE0

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BOE0                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.88%           | 32.55% | -6.03% | -19.20% |
| Rendimiento neto                     | -1.78%     | -5.57%          | 12.43%           | 29.98% | -8.45% | -21.25% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.  
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

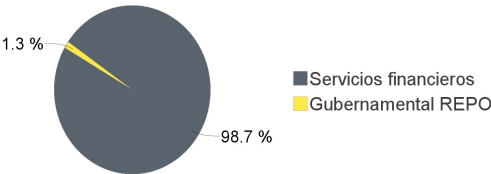
|   |  |      |       |
|---|--|------|-------|
| a) Estrategia de administración: Activa.  |  |      |       |
| b) Límites:   |  | Min. | Max.  |
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  |  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  |  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa,   |  |      |       |
| o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  |  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  |  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |  |      | 100%  |
| 9. Reportos   |  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |  |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |  |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |  |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BOE0                     |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |        |         |           |
|--|--------------------------|--------|---------|-----------|
|  | BOE0                     |        | BFI     |           |
|  | %                        | \$     | %       | \$        |
| Administración de activos                | 0.0000%                  | 0.0000 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 0.0000%                  | 0.0000 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                    |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BOE1                     |  | Personas Morales No Sujetas a Retención |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |   |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |   |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE1

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BOE1                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.58% | -6.03% | -19.21% |
| Rendimiento neto                     | -1.80%     | -5.64%          | 12.26%           | 29.96% | -8.45% | -21.25% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

|  | Min. | Max.  |
|--|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.   | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda. | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa,  |      |       |
| o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.   | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).   | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión   |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion                                  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista  |      | 100%  |
| 9. Reportos  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.                      |      | 20%   |

c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.

d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.

e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.

f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.

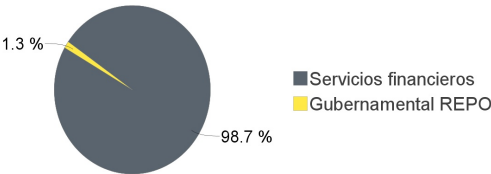
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BOE1                     |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |          |         |           |
|--|--------------------------|----------|---------|-----------|
|  | BOE1                     |          | BFI     |           |
|  | %                        | \$       | %       | \$        |
| Administración de activos                | 0.2309%                  | \$2.3088 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 0.2309%                  | \$2.3088 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                    |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BOE2                     |  | Personas Morales No Sujetas a Retención |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |   |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |   |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE2

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BOE2                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.58% | -6.03% | -19.22% |
| Rendimiento neto                     | -1.82%     | -5.71%          | 11.94%           | 29.58% | -8.72% | -21.47% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.  
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

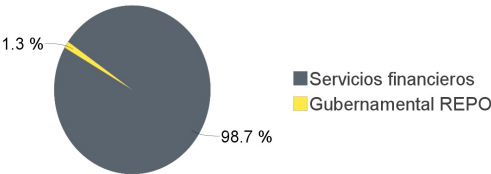
|   |  |      |       |
|---|--|------|-------|
| a) Estrategia de administración: Activa.  |  |      |       |
| b) Límites:   |  | Min. | Max.  |
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  |  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  |  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa,   |  |      |       |
| o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  |  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  |  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |  |      | 100%  |
| 9. Reportos   |  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |  |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |  |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |  |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica





Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BOE2                     |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |          |         |           |
|--|--------------------------|----------|---------|-----------|
|  | BOE2                     |          | BFI     |           |
|  | %                        | \$       | %       | \$        |
| Administración de activos                | 0.5869%                  | \$5.8691 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 0.5869%                  | \$5.8691 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                    |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BOE3                     |  | Personas Morales No Sujetas a Retención |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |   |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |   |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE3

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BOE3                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.58% | -6.03% | -19.22% |
| Rendimiento neto                     | -1.85%     | -5.77%          | 11.70%           | 29.42% | -8.82% | -21.56% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.  
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

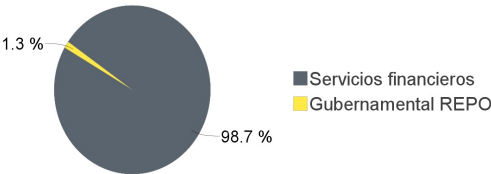
- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:
- |  | Min. | Max.  |
|--|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.   | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda. | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa, o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.                     | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).   | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión   |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al régimen de inversión                                  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista  |      | 100%  |
| 9. Reportos  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.                      |      | 20%   |
- c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.  
d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  
e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto.  
f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  
g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  
h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BOE3                     |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |          |         |           |
|--|--------------------------|----------|---------|-----------|
|  | BOE3                     |          | BFI     |           |
|  | %                        | \$       | %       | \$        |
| Administración de activos                | 0.8278%                  | \$8.2783 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000   | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 0.8278%                  | \$8.2783 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadoras, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                    |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BOE4                     |  | Personas Morales No Sujetas a Retención |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |   |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |   |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado.

Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE4

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BOE4                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.55% | -6.03% | -19.20% |
| Rendimiento neto                     | -1.87%     | -5.84%          | 11.38%           | 29.05% | -9.08% | -21.79% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa.

b) Límites:

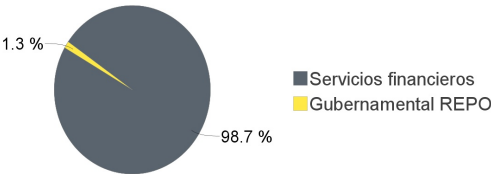
|   | Min. | Max.  |
|---|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa,   |      |       |
| o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |      | 100%  |
| 9. Reportos   |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BOE4                     |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |           |         |           |
|--|--------------------------|-----------|---------|-----------|
|  | BOE4                     |           | BFI     |           |
|  | %                        | \$        | %       | \$        |
| Administración de activos                | 1.1442%                  | \$11.4418 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0108%                  | \$0.1082  | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0312%                  | \$0.3120  | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0091%                  | \$0.0913  | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.1170%                  | \$1.1704  | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 1.3124%                  | \$13.1237 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.



DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes                    |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|---|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | BOE5                     |  | Personas Morales No Sujetas a Retención |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |   |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |   |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |   |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : BOE5

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| BOE5                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022    |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|---------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | 13.89%           | 32.58% | -6.03% | -19.22% |
| Rendimiento neto                     | -1.91%     | -5.98%          | 10.94%           | 28.79% | -9.25% | -21.93% |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | 9.71%            | 10.73% | 11.08% | 7.60%   |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | 10.15%           | 30.83% | -2.73% | -15.83% |

Los rendimientos presentados son efectivos.

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

- a) Estrategia de administración: Activa.  
b) Límites:

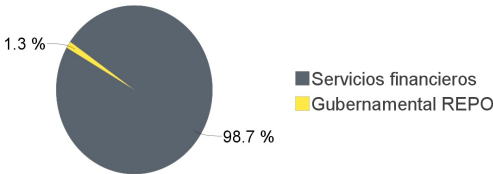
|   | Min. | Max.  |
|---|------|-------|
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa,   |      |       |
| o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |      | 100%  |
| 9. Reportos   |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | BOE5                     |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |           |         |           |
|--|--------------------------|-----------|---------|-----------|
|  | BOE5                     |           | BFI     |           |
|  | %                        | \$        | %       | \$        |
| Administración de activos                | 1.7042%                  | \$17.0420 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 1.7042%                  | \$17.0420 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el fondo, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el fondo. Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el fondo y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor. El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal. La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera. Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista. El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Administrado por SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión.

SURA 3, S.A. de C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable

| Tipo                  | Renta Variable                           | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | Especializada en Valores de Deuda(RVESD) | EMP                      |  | Personas Físicas     |  | Sin monto mínimo de inversión    |  |
| Clave de pizarra      | SUR-RFI                                  |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | No Aplica                                |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Fecha de Autorización | 12 de Septiembre de 2024                 |                          |  |                      |  |                                  |  |

Importante: El valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

El Fondo tiene como estrategia prioritaria, ofrecer a los clientes una cartera diversificada de valores de deuda de mediano plazo, buscando aprovechar oportunidades de mercado, en las diferentes calidades de deuda y posiciones en depósitos en efectivo. Esta estrategia será mayoritariamente ejecutada a través de mecanismos de inversión colectiva (acciones de sociedades de inversión y ETFs y TRACs) que inviertan en valores de deuda y de renta variable, listados en el Sistema Internacional de Cotizaciones (SIC) de la Bolsa Mexicana de Valores. Complementariamente el fondo puede invertir en reportos, depósitos bancarios de dinero a la vista, valores de deuda, valores extranjeros y préstamo de valores. No existe plazo mínimo de permanencia, no obstante, se recomienda a los inversionistas que, para lograr el objetivo de inversión, permanezcan en el Fondo entre uno y tres años calendario.

Información Relevante

"Los Fondos de Inversión, no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario. Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a SURA Investment Management México, S.A. de C.V., SOFI."

Valor en riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 2.30% con una probabilidad del 95%, dentro de condiciones normales de mercado. Bajo condiciones normales de mercado, la pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de un día, es de \$23.00 por cada \$1,000.00 invertidos. (Este dato es solo una estimación y aplica solo en condiciones normales de mercado, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño Histórico

Serie accionaria : EMP

Índice(s) de Referencia: Índice de Referencia compuesto, consultar prospecto.

| EMP                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024 | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------|-----------------|------------------|------|------|------|
| Rendimiento bruto                    | -1.75%     | -5.47%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Rendimiento neto                     | -1.88%     | -5.88%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días) | 8.10%      | 8.44%           | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |
| Índice de Referencia                 | -2.16%     | -7.08%          | N/A              | N/A  | N/A  | N/A  |

Los rendimientos presentados son efectivos.  
El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.  
\*La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.  
El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y Política de Inversión

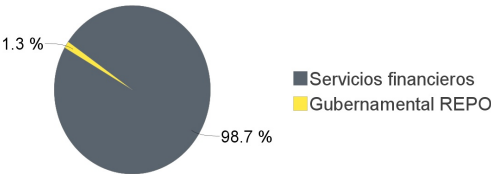
|   |  |      |       |
|---|--|------|-------|
| a) Estrategia de administración: Activa.  |  |      |       |
| b) Límites:   |  | Min. | Max.  |
| 1. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses.  |  | 5%   |       |
| 2. Valores de deuda en directo y/o a través de acciones de Sociedades de Inversión y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's) de deuda.  |  | 80%  | 99.5% |
| 3. Valores de renta variable nacional e internacional, de manera directa,   |  |      |       |
| o por medio de ETFs, TRAC's y/o fondos de inversión.  |  | 0.5% | 20%   |
| 4. Mecanismos de inversión colectiva (ETFs & TRAC's).   |  |      | 100%  |
| 5. Multimonedas (El subyacente de los ETFs y/o TRAC's podrá considerar monedas de algún otro país.).  |  | 50%  | 100%  |
| 6. Fondos de Inversión  |  |      | 100%  |
| 7. Valores que se encuentran listados en el SIC y/o valores extranjeros, que vayan acorde al regimen de inversion   |  |      | 100%  |
| 8. Prestamos de valores en calidad de prestamista   |  |      | 100%  |
| 9. Reportos   |  |      | 10%   |
| 10. Depósitos bancarios de dinero a la vista en entidades financieras (inclusive del exterior) en pesos o dólares americanos.   |  |      | 20%   |
| c) El Fondo seguirá una estrategia de administración activa, en la que toma riesgos buscando aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento esperado y superar su base de referencia, con un proceso de asignación de activos construido para optimizar el crecimiento potencial del portafolio y reducir el riesgo de mercados a la baja, así como para aprovechar las oportunidades del mercado.   |  |      |       |
| d) Índice o base de referencia: Índice compuesto, consultar prospecto.  |  |      |       |
| e) El Fondo podrá invertir en activos emitidos por sociedades del mismo Consorcio o Grupo Empresarial al que pertenece la Sociedad Operadora que administra el fondo; para el caso de fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora, puede ser hasta por el 100%. Asimismo, el Fondo puede invertir en acciones de fondos de inversión no administradas por la Sociedad Operadora de acuerdo con lo establecido en los parámetros de inversión de este prospecto. |  |      |       |
| f) El Fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |  |      |       |
| g) El Fondo no invertirá en instrumentos financieros derivados, en valores estructurados, en títulos fiduciarios de capital, en valores respaldados por activos.  |  |      |       |
| h) El fondo podrá realizar operaciones de préstamo de valores.  |  |      |       |

Composición de la Cartera de Inversión:

Principales inversiones en el mes de junio del 2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora | Subyacente    | Tipo           | Monto (\$)  | % Part |
|-------|------------------|---------|---------------|----------------|-------------|--------|
| 1     | 1ISP_TR7A_N      | TR7A    | Indices Deuda | Renta Variable | 72,225,841  | 14%    |
| 2     | 1ISP_SDIA_N      | SDIA    | Indices Deuda | Renta Variable | 69,039,570  | 13%    |
| 3     | 1ISP_LQDA_N      | LQDA    | Indices Deuda | Renta Variable | 66,422,845  | 13%    |
| 4     | 1ISP_STYC_N      | STYC    | Indices Deuda | Renta Variable | 62,086,579  | 12%    |
| 5     | 1ISP_TIP_*       | TIP     | Indices Deuda | Renta Variable | 53,779,418  | 10%    |
| 6     | 1ISP_VDEA_N      | VDEA    | Indices Deuda | Renta Variable | 42,330,253  | 8%     |
| 7     | 1ISP_JGHY_N      | JGHY    | Indices Deuda | Renta Variable | 37,362,592  | 7%     |
| 8     | 1ISP_SHY_*       | SHY     | Indices Deuda | Renta Variable | 37,361,162  | 7%     |
| 9     | 1ISP_EMGA_N      | EMGA    | Indices Deuda | Renta Variable | 33,782,485  | 6%     |
| 10    | 1ISP_STIP_*      | STIP    | Indices Deuda | Renta Variable | 22,380,066  | 4%     |
| Otros |                  |         |               |                | 34,186,334  | 6%     |
| Total |                  |         |               |                | 530,957,145 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y Remuneraciones por la Prestación de Servicios

Información sobre comisiones y remuneraciones

i) Comisiones Pagadas Directamente por el Cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|--|--------------------------|-----|-----|-----|
|  | EMP                      |     | BFI |     |
|  | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total  | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

ii) Comisiones Pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |           |         |           |
|--|--------------------------|-----------|---------|-----------|
|  | EMP                      |           | BFI     |           |
|  | %                        | \$        | %       | \$        |
| Administración de activos                | 1.1439%                  | \$11.4394 | 1.2586% | \$12.5861 |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Distribución de acciones                 | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Valuación de acciones                    | 0.0108%                  | \$0.1084  | 0.0108% | \$0.1082  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.0310%                  | \$0.3096  | 0.0311% | \$0.3113  |
| Depósito de acciones                     | 0.0000%                  | 0.0000    | 0.0000% | 0.0000    |
| Contabilidad                             | 0.0093%                  | \$0.0929  | 0.0091% | \$0.0914  |
| Otras                                    | 0.1176%                  | \$1.1765  | 0.1169% | \$1.1692  |
| Total                                    | 1.3127%                  | \$13.1267 | 1.4266% | \$14.2662 |

\*Monto por cada \$1,000.00 invertidos

\*\*Proveeduría de precios, mantenimiento de sistemas, custodia, cuotas a la BMV o alguna otra bolsa y CNBV, calificadora, auditoría, honorarios a abogados, en su caso.

Política para la Compra-Venta de Acciones

|                             |  |                     |   |
|-----------------------------|--|---------------------|---|
| Plazo mínimo de permanencia | No existe.   | Liquidez            | Diaria.   |
| Recepción de órdenes        | Compra y Venta: Todos los días hábiles.                    | Horario             | 08:00 hrs a 13:00 hrs   |
| Ejecución de operaciones    | Compra y Venta: Mismo día de la solicitud.                 | Límites de recompra | Hasta el 100% de la tenencia de cada inversionista, siempre y cuando el importe de las solicitudes de venta no exceda del 5% de los activos netos del Fondo el día de la operación. |
| Liquidación de operaciones  | Compra y Venta: 48 horas hábiles a partir de la ejecución. | Diferencial*        | Nunca se ha aplicado diferencial.   |

\*El fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compra-venta de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de Servicios

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Operadora                           | SURA Investment Management México, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión. |
| Distribuidora(s)                    | Para mayor información, consultar prospecto de información.                                 |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.          |
| Institución Calificadora de Valores | No Aplica.  |

Centro de Atención al Cliente

|                   |   |
|-------------------|---|
| Contacto          | Centro de Atención a Clientes y por correo electrónico: Ueap@surainvestments.com servicioalcliente.mx@surainvestments.com |
| Número Telefónico | Telefonos: 4433108197 y 5591387500, extensión 911.  |
| Horario           | 8:30 a 15:00 horas.   |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Página de internet Operadora     | www.suraim.com.mx<br>www.suramexico.com/inversiones |
| Página de internet Distribuidora | Consultar Prospecto.                                |

Advertencias

Las inversiones realizadas en el fondo de inversión no se encuentran protegidas ni garantizadas por el Gobierno Federal ni las entidades de la administración pública paraestatal.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público o cualquier persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del documento con información clave para la inversión, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de Inversión. En caso de requerir mayor detalle relativo al Fondo de Inversión, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora y/o del Grupo Financiero a la que pertenecemos, así como en la página de la(s) sociedad(es) distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista.

El presente documento y el prospecto de información son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de Inversión como válidos.